



La Rénovation Urbaine, un outil vertueux pour redessiner nos quartiers et développer l'activité du BTP

Mercredi 22 juin 8h00

Hémicycle de l'Hôtel Communautaire de Nîmes Métropole-3 rue du Colisée- Nîmes

Le Nouveau Programme de Rénovation Urbaine de Nîmes l'un des plus ambitieux de France est une formidable opportunité pour apporter une nouvelle attractivité aux quartiers Nîmois de Pissevin-Valdegour, du Chemin Bas d'Avignon-Clos d'Orville et du Mas de Mingue.

Ce projet doté d'un budget de plus de 470 Millions d'euros d'investissement vise à repenser l'organisation des quartiers sensibles de Nîmes et à les inscrire dans une démarche de développement durable impulsée par la Ville de Nîmes et Nîmes Métropole.

Ce programme de travaux, cofinancé par l'état et les collectivités locales a pour objectifs :

- De redonner de la qualité de vie aux habitants par la rénovation des logements
- De réaliser des opérations d'aménagements urbains de qualité en intégrant des ouvrages hydrauliques pour protéger les populations contre les risques inondations
- De requalifier et créer des équipements publics structurants
- D'engager des opérations portant sur les commerces et l'immobilier à vocation économique
- De participer à la relance de l'activité économique et de l'emploi des entreprises du BTP de notre territoire.

Ce **RDV Eco** animé par **Guillaume Mollaret**, journaliste, sera un moment d'échanges entre décideurs, entrepreneurs et l'ensemble des acteurs de ce projet.

8h00 : Accueil café

8h30 : Mots de bienvenue par **Jean-Paul Fournier**, Maire de Nîmes et **Franck Proust**, Président de Nîmes Métropole.

Chiffres clés du projet urbain

Géraldine Rey Deschamps, Vice-présidente de Nîmes Métropole, déléguée à l'habitat et au renouvellement urbain, conseillère municipale déléguée au Pôle patrimonial remarquable

Table ronde n° 1 : Présentation des projets urbains à horizon 2024 /2040

Quartiers Ouest – Pissevin-Valdegour : Pascaline Barthélémy Podor, Cheffe de projet à l'urbanisme ville de Nîmes.

Quartiers Est Chemin bas d'Avignon-Clos d'Orville : Didier Doullon, Chef de projet à l'urbanisme ville de Nîmes.

Quartiers Est Mas de Mingue - Gérald Gameiro, Chef de projet à l'urbanisme ville de Nîmes.

Table ronde n° 2 - Les projets d'aménagements urbains, des équipements publics et premières opérations immobilières

Opérations publiques

Présentation des travaux d'aménagements urbains et des interventions sur les équipements publics par Olivier Bonné, Conseiller Municipal, délégué au suivi de la rénovation urbaine.

Mathieu Piriou responsable du Pôle urbanisme et développement SPL Agate.

Quartiers Ouest : Présentation des travaux de démolition de la Galerie Richard Wagner et de la place Debussy

Quartiers Est : Présentation des aménagements de la place des Grillons et autres infrastructures :

Opérations privées :

Présentation des programmes de la Portes des Arts, de l'espace Vergnole et de l'îlot Braques : Stéphanie Sagnard / STS Promotion et Anthony Pascual / Pascual architecte, Alice Toulemonde / Cabinet Quaillemonde.

Présentation de l'ensemble immobilier Kennedy Sud : Mathieu Morel / MPM ARCHI et Jérémie Kot / GGL aménagement.

Table ronde n° 3 - Les programmes et interventions sur l'habitat

Présentation des opérations de démolitions, réhabilitations et reconstructions de logements sociaux

Un Toit pour Tous : Jérôme Durand Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage.

Habitat du Gard : Raphael Delayat Directeur Adjoint de la Maîtrise d'Ouvrage.

Erilia : Isabelle Bayol Chef de projet renouvellement Urbain.

Promologis : Michel Capra Directeur de la Production.

Présentation des interventions et travaux d'urgences projetés sur les copropriétés dégradées

EPF Occitanie : Sophie Rochard, Directrice du pôle Traitement des copropriétés et restructuration urbaine.

Table ronde n° 4 - Emploi et Clauses d'insertion:

Les clauses d'insertion : Nicolas Thomazic Chargé de mission Insertion-Nîmes Métropole.

Présentation des opportunités d'emploi : Eric Rodier GEIQ BTP.

Emploi et insertion par l'économie : Paulette Pagani GESIAE 30.

Mots de conclusion : **Pascal Lacosta** Président de la Fédération Française du Bâtiment du Gard et **Olivier Fabregoul**, Vice-Président de Nîmes Métropole délégué au Développement Economique.

11h 15 Moment de Convivialité : Verre de l'amitié et échanges

Inscription en ligne : [c'est ici](#)

